



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/134

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-30

Zagreb, 09. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Osijeku, koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade na adresi L. Jägera 2, **ukupne površine 353,52 m²**, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 5459, kuća i dvor. u Ulici L. Jägera 2, ukupne površine 759 m², upisana u zk.ul.br. 10527 k.o. Osijek.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem MANEVI Zártkörű Részvénytársaság, sa sjedištem u Mađarskoj, Budimpešta, Szabadság tér 7. 10. em. upisano kod Metropolitan suda kao suda Registracije pod broje upisa 01-10-043414, OIB: 70357925679, za potrebe privremenog smještaja ukupno 40 (slovima: četrdeset) radnika te za smještaj prijemne dvorane, pisarnice i dijela Odjela za provođenje obveznog zdravstvenog osiguranja Regionalnog ureda Osijek Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 37,10 kn/m² (slovima: tridesetsedamkunaidesetlipa) mjesečno, što ukupno iznosi 13.115,59 kn (slovima: trinaesttisućastopetnaestkunaipedesetdevetlipa) uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i sve režijske troškove vezane za korištenje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke kao što su potrošnja vode, potrošnja struje, odvoz komunalnog otpada, komunalne i vodne naknade i drugo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme a primjenjuje se za razdoblje od 30. listopada 2020. godine do 01. listopada 2021. godine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

V.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

VI.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Aneksa 1 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

VII.

Ovom Odlukom KLASA: 372-01/19-02/134, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-30, stavlja se izvan prave snage Odluka o davanju suglasnost KLASA: 372-01/19-02/134, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-12 od dana 19. listopada 2020. godine kojim je izdana suglasnost za zaključenje Aneksa 1 ugovora o zakupu poslovnog prostora u Osijeku, na adresi L. Jägera 2, obzirom na promjenu osobe zakupodavca.

VIII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/134, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-30 od dana 09. ožujka 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
Darko Horvat

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje